

一般社団法人
埼玉県マンション管理士会会報

発行者：一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 丸山 順功

住 所：さいたま市浦和区高砂 1-13-5

電 話：048-711-9925 FAX：048-711-9952

E-mail：smk-jimu@saitama-mankan.com

HP : <http://www.saitama-mankan.com>

編 集：広報委員会

年頭にあたり埼玉県知事大野元裕様のご挨拶並びに当会丸山理事長の挨拶をお届けします。また、当会会員のみなさま、関係諸団体のみなさまには本年のご多幸をお祈りいたします。

本年もよろしくお願ひいたします。



令和 8 年知事年頭挨拶

「埼玉の未来を築く更なる挑戦」

埼玉県知事 大野 元裕

明けましておめでとうございます。

一般社団法人埼玉県マンション管理士会会員の皆様には令和 8 年の新春を健やかにお迎えのこととお慶び申し上げます。また、日頃から本県の住宅行政に御協力を賜り、深く感謝申し上げます。

初めに、昨年 1 月に八潮市で発生した道路陥没事故でお亡くなりになられた方の御冥福をお祈りするとともに、御家族、関係者の方々にお悔やみを申し上げます。

また、地域の皆様には、多大なる御不便、御迷惑をお掛けし、心からお詫び申し上げるとともに、様々な御協力に感謝を申し上げます。

大規模下水道は上水道と異なり止めることができない上に、更新や点検・調査の手法が確立していないなど、今回の事故で判明した様々な課題を提言し、未然防止対策を国と共に進めてまいります。

さて、本県は「人口減少・超少子高齢社会の到来」と「激甚化・頻発化する自然災害などへの危機対応」という歴史的課題に直面しています。活力あふれる埼玉の未来を築くには、これらの課題に敢然と立ち向かう中長期的な施策の実行が必要です。

例えば、企業の価格転嫁をきめ細かく支援する地域連携の取組は「埼玉モデル」として全国から高い評価を得て、41 都道県に拡大しています。今年も本県が全国の持続的な経済構築をリードしていきます。

労働生産性の向上のため、社会全体のDX の推進や渋沢MIXを中心としたイノベーション創出などの取組を進め、県庁もデジタルを前提に仕事のやり方を根本から見直します。

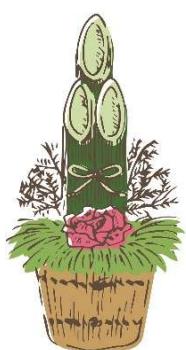
「埼玉版スーパー・シティプロジェクト」による持続可能なまちづくりや、医療・福祉人材の確保、サーキュラーエコノミーの推進などとともに、県土の強靭化や「埼玉版FEM A」など危機への備えも深化させます。

さらに、「こどもまんなか社会」を目指す取組をはじめ、「あらゆる人に居場所があり、活躍でき、安心して暮らせる社会」の実現を確かなものにします。

今年 11 月には「ねんりんピック」を本県で初開催します。また、本県のいちごや梨などが全国で高い評価を得ている中、今年は県育成の最も新しいお米「えみほころ」の本格生産も始まります。

今年は「午（うま）」年です。埼玉県が未来に向けて力強く前進する年となるよう皆様と共に「ワンチーム埼玉」で取り組んでまいります。

結びに、貴会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍を祈念申し上げまして、新年の御挨拶とさせていただきます。



令和 8 年理事長年頭挨拶

「力を合わせ健全で望ましい社会環境の形成を」



一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 まるやま 丸山 順功

明けましておめでとうございます。

平素より皆様方には大変お世話になっておりますこと、改めて厚く御礼申し上げます。

さて全国的にマンションに居住する世帯が拡大し、多くの新しいマンションが供給される一方で既存のマンションではこれから管理組合、マンションのあり方が大きく変化するきがしが出てまいりました。

築 40 年を越えるマンションストックの増大により恒久的な建物維持への期待の高まり、居住者の高齢化や多彩な居住形態による管理の高度化への要望の高まりなどを背景に、われわれマンション管理士の果たす役割はますます大きくなってきていることを肌で感じているところです。

マンションが地域において重要なインフラとして構成してゆくためには、より広い視野から快適な住環境と地域社会を健全に維持するための総合的な施策も求められると思います。今般この社会的な要請を受け昨年 5 月改正マンション法が成立しました。マンション管理の円滑化とマンションの再生円滑化を合言葉に 23 年ぶりの区分所有法改正を中心に多くの関連法規が軌を一にしての大改正です。地方自治体の役割も明確に示されその権限も強化されました。

私たちはこれを活動の好機ととらえ、マンション居住者の皆様の意識を高め、理想的なマンション管理を展開するべき局面が到来したと認識しています。

これを実現するためには、マンションに居住する住民の皆様、そして市町村及び広域を管轄する県や国の行政担当の皆様、更にわれわれマンション管理士がこれに力を合わせ適切に実践してゆくことが大切であると思います。

また昨年 11 月第 23 回通常総会開催に際しては、衆議院議員しばやま昌彦様、参議院議員西田実仁様、参議院議員関口まさかず様、埼玉県議会議員萩原一寿様、埼玉県議会議員岡田

しづか様、埼玉県議会議員木村勇夫様より鄭重なご祝辞を賜りました。心より御礼申し上げます。

新年を迎えるにあたり我々マンション管理士会会員一同は力を合わせ健全で望ましい社会環境の形成を目指してゆきたいと思います。

本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

□